Recht-Nachweis 2529896003

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 13.12.2022

Recht-ID: 2529896003

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Immissionen, Schadensersatzverzicht

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	04.09.2015
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_Kiosk EG
Urkunde-Rolle	2607
Urkunde-Jahr	2015
KVDB-Nr.	100748812

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Langenbrücken	083370	00026

Basisdaten

Anmerkungen	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Immissionsduldung) für die DB Netz AG, Frankfurt am Main.
Fläche	0 m²
gültig ab	04.09.2015

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Maulbronn 03081409
Grundbuchbezirk	Langenbrücken 083370
Blattnummer	003595

Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 1
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	08.04.2021
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	518867
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Herr
Vorname	Giacomo
Name	Maniaci
Straße/Haus-Nr.	Q7
PLZ	68161
Ort	Mannheim
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	083370 000 02835/00013 00	AK	N	N	Langenbrücken

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Flurstücksgeometrie
Geometriequalität	mittel

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2389636	
Fläche	26862	

Recht-Nachweis 2583468001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 11.01.2010

Recht-ID: 2583468001

Berechtigungsart: Mastaufstellung Funkmast / Antennenträger

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Gestattungsvertrag
Datum-1	07.10.2009
Datum-2	03.11.2009
Aktenzeichen	Lw (Liegenschaften widerrufliche Einrichtungen)
Geschäftszeichen	Lw_DB SImm NL Südwest
Anmerkungen	o2 ID 509 301 768 D / o2 ID 509 310 506 D

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Langenbrücken	083370	00024

Basisdaten

Anmerkungen	Nutzung eines eigenen öffentl.Mobilfunknetzes des MB auf der Basis der dem MB erteilten Lizenzen. Nutzung einer Montagefläche für die Installation und den Betrieb von Mobil funkanlagen. Installation von 3 Stab- oder Flächenantennen, 1 Richtfunkantenne und 2 (Option) Richtfunkantennen. Nutzung einer Stellfläche für die Systemtechnik in Form von 2 Verteilerschränken. Gestattung und Verlegung der erforderlichen Verbindungseinrichtungen. Gestattung der Errichtung notwendiger baulicher Anlagen.
Fläche	0 m²
gültig ab	01.09.2009

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4000	Mannheim --Basel-- - Konstanz	42.4 + 30	42.4 + 30	links	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Langenbrücken	083370 000 02835/00000 03	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	zuständ. Stelle
Geschäftspartner-ID	626340
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	DB Services Immobilien GmbH
Name2	Niederlassung Karlsruhe
Straße/Haus-Nr.	Bahnhofstraße 5
PLZ	76137
Ort	Karlsruhe

Beziehung	Gestattungsnehmer
Geschäftspartner-ID	604603
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	Telefónica O2 GmbG & Co. OHG
Straße/Haus-Nr.	Georg-Brauchle-Ring 23-25
PLZ	80992
Ort	München

Beziehung	Gestattungsgeber
Geschäftspartner-ID	623487
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	DB Netz AG
Name2	Niederlassung Südwest

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft: Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität: generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Punkt	7167	

Recht-Nachweis 2617055002

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 12.03.2014

Recht-ID: 2617055002

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Immissionen, Schadensersatzverzicht

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	20.12.2004
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_F.FRI-Kar-V We

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Langenbrücken	083370	00023

Basisdaten

Anmerkungen	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Immissionsduldung) für die DB Netz AG, Frankfurt am Main.
Fläche	0 m²

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	653619
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB Netz AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11-13
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	Netz

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Maulbronn 03081409
Grundbuchbezirk	Langenbrücken 083370
Blattnummer	000744
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 32
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	26.04.2012
Berechtigte	DB Netz AG

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0065	083370 000 05646/00009 00	AK	N	N	Langenbrücken

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Maulbronn 03081409
Grundbuchbezirk	Langenbrücken 083370
Blattnummer	002220
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 2
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	05.04.2007
übertragen	26.07.2012
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	549882
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Frau
Vorname	Astrid
Name	Bergmann

Name2	geb.Schnez, geb. 19.02.1968
Straße/Haus-Nr.	Römerstr. 20
PLZ	76669
Ort	Bad Schönborn
Eigentumsanteil	1/2

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	549883
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Herr
Vorname	Bernd
Name	Bergmann
Name2	geb. 16.04.1964
Straße/Haus-Nr.	Römerstr. 20
PLZ	76669
Ort	Bad Schönborn
Eigentumsanteil	1/2

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0002	083370 000 02835/00011 00	AK	N	N	Langenbrücken

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Maulbronn 03081409
Grundbuchbezirk	Langenbrücken 083370
Blattnummer	003056
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 1
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	05.04.2007
übertragen	20.02.2018
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	889111
Bahnkennzeichen	Fremd

Vorname	Gemeinde
Name	Bad Schönborn
Straße/Haus-Nr.	Huttenstraße 11
PLZ	76669
Ort	Bad Schönborn
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	083370 000 02835/00006 00	AK	N	N	Langenbrücken
0002	083370 000 02835/00008 00	AK	N	N	Langenbrücken
0003	083370 000 02835/00009 00	AK	N	N	Langenbrücken
0004	083370 000 02835/00002 00	AK	N	N	Langenbrücken
0005	083370 000 02835/00010 00	AK	N	N	Langenbrücken
0006	083370 000 02835/00012 00	AK	N	N	Langenbrücken
0007	083370 000 02835/00007 01	AK	N	N	Langenbrücken
0008	083370 000 03586/00003 00	AK	N	N	Langenbrücken

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2181000	
Dienstbarkeit	2181002	
Dienstbarkeit	2181004	

Recht-Nachweis 2617055003

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 12.03.2014

Recht-ID: 2617055003

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Unterhaltung, Einfriedung

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	20.12.2004
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_F.FRI-Kar-V We

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Langenbrücken	083370	00023

Basisdaten

Anmerkungen	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Duldung einer Einf- friedung) für die DB Netz AG, Frankfurt am Main.
Fläche	0 m²

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	653619
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB Netz AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11-13
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	Netz

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Maulbronn 03081409
Grundbuchbezirk	Langenbrücken 083370
Blattnummer	002220
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 3
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	05.04.2007
übertragen	26.07.2012
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	549882
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Frau
Vorname	Astrid
Name	Bergmann
Name2	geb.Schnez, geb. 19.02.1968
Straße/Haus-Nr.	Römerstr. 20
PLZ	76669
Ort	Bad Schönborn
Eigentumsanteil	1/2

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	549883
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Herr
Vorname	Bernd
Name	Bergmann
Name2	geb. 16.04.1964
Straße/Haus-Nr.	Römerstr. 20
PLZ	76669
Ort	Bad Schönborn
Eigentumsanteil	1/2

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0002	083370 000 02835/00011 00	AK	N	N	Langenbrücken

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Maulbronn 03081409
Grundbuchbezirk	Langenbrücken 083370
Blattnummer	003056
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 3
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	05.04.2007
übertragen	20.02.2018
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	889111
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Gemeinde
Name	Bad Schönborn
Straße/Haus-Nr.	Huttenstraße 11
PLZ	76669
Ort	Bad Schönborn
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	083370 000 02835/00006 00	AK	N	N	Langenbrücken
0002	083370 000 02835/00008 00	AK	N	N	Langenbrücken
0003	083370 000 02835/00009 00	AK	N	N	Langenbrücken
0004	083370 000 02835/00002 00	AK	N	N	Langenbrücken
0005	083370 000 02835/00010 00	AK	N	N	Langenbrücken
0006	083370 000 02835/00012 00	AK	N	N	Langenbrücken
0008	083370 000 03586/00003 00	AK	N	N	Langenbrücken

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2181003	
Dienstbarkeit	2181006	

Recht-Nachweis

2617055005

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 12.02.2007

Recht-ID: 2617055005

Berechtigungsart: Veränderungsnachweis, anderer

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	20.12.2004
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_F.FRI-Kar-V We

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Langenbrücken	083370	00023

Basisdaten

Anmerkungen	VN 2005/11 vom 09.11.2006
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4000	Mannheim --Basel-- - Konstanz	42.1 + 80	43.0 + 0		

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Langenbrücken	083370 000 02835/00000 03	AK	J	J	belastet	manuell

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Langenbrücken	083370 000 02835/00002 00	AK	N	N	belastet	manuell
Langenbrücken	083370 000 02835/00006 00	AK	N	N	belastet	manuell
Langenbrücken	083370 000 02835/00007 01	AK	N	N	belastet	manuell
Langenbrücken	083370 000 02835/00008 00	AK	N	N	belastet	manuell
Langenbrücken	083370 000 02835/00009 00	AK	N	N	belastet	manuell
Langenbrücken	083370 000 02835/00010 00	AK	N	N	belastet	manuell
Langenbrücken	083370 000 02835/00011 00	AK	N	N	belastet	manuell
Langenbrücken	083370 000 02835/00012 00	AK	N	N	belastet	manuell
Langenbrücken	083370 000 03586/00003 00	AK	N	N	belastet	manuell

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft: Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität: generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	79815	

Recht-Nachweis 2617055006

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 08.02.2012

Recht-ID: 2617055006

Berechtigungsart: Wegerecht

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	20.12.2004
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_F.FRI-Kar-V We

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Langenbrücken	083370	00023

Basisdaten

Anmerkungen	Grunddienstbrkeit für Geh- und Fahrtrecht zugunsten des jeweiligen Eigentümers des Grundstücks Flst. Nr. 2835.
Fläche	0 m²

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Maulbronn 03081409
Grundbuchbezirk	Langenbrücken 083370
Blattnummer	003056
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 2
Dienstbarkeit-Typ	Grunddienstbarkeit
eingetragen	05.04.2007
übertragen	20.02.2018

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	889111
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Gemeinde
Name	Bad Schönborn
Straße/Haus-Nr.	Huttenstraße 11
PLZ	76669
Ort	Bad Schönborn
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0004	083370 000 02835/00002 00	AK	N	N	Langenbrücken

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2181005	

Recht-Nachweis 2617055007

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 12.03.2014

Recht-ID: 2617055007

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Unterhaltung, Einfriedung

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	20.12.2004
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_F.FRI-Kar-V We

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Langenbrücken	083370	00023

Basisdaten

Anmerkungen	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Duldung einer Einfie- dung) für die DB Netz AG, Frankfurt am Main.
Fläche	0 m²

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	653619
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB Netz AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11-13
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	Netz

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Maulbronn 03081409
Grundbuchbezirk	Langenbrücken 083370
Blattnummer	000744
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 33
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	26.04.2012
Berechtigte	DB Netz AG

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0065	083370 000 05646/00009 00	AK	N	N	Langenbrücken

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Maulbronn 03081409
Grundbuchbezirk	Langenbrücken 083370
Blattnummer	003056
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 4
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	05.04.2007
übertragen	20.02.2018
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	889111
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Gemeinde
Name	Bad Schönborn
Straße/Haus-Nr.	Huttenstraße 11

PLZ	76669
Ort	Bad Schönborn
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0007	083370 000 02835/00007 01	AK	N	N	Langenbrücken

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2181001	
Dienstbarkeit	2181007	

Recht-Nachweis 2617055008

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 12.03.2014

Recht-ID: 2617055008

Berechtigungsart: Auflassungsvormerkung

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	20.12.2004
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_F.FRI-Kar-V We

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Langenbrücken	083370	00023

Basisdaten

Anmerkungen	Auflassungsvormerkung für die DB Netz AG, Frankfurt am Main zur Sicherung ihres bedingten und befristeten Anspruches auf Eigentumsübertragung. Pfandfreigabe mit UR 1759/2010 Not KA Rastätter: Flst. 2835/11 nicht mehr belastet.GBN v. 22.07.2010.
Fläche	0 m²

Geschäftspartner

Beziehung	begünstigt
Geschäftspartner-ID	653619
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB Netz AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11-13
PLZ	60327

Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	Netz

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	Maulbronn 03081409
Grundbuchbezirk	Langenbrücken 083370
Blattnummer	003056
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 5
Dienstbarkeit-Typ	Dienstbarkeit - mit Berechtigten
eingetragen	05.04.2007
übertragen	20.02.2018
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	889111
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Gemeinde
Name	Bad Schönborn
Straße/Haus-Nr.	Huttenstraße 11
PLZ	76669
Ort	Bad Schönborn
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	083370 000 02835/00006 00	AK	N	N	Langenbrücken
0002	083370 000 02835/00008 00	AK	N	N	Langenbrücken
0003	083370 000 02835/00009 00	AK	N	N	Langenbrücken
0004	083370 000 02835/00002 00	AK	N	N	Langenbrücken
0005	083370 000 02835/00010 00	AK	N	N	Langenbrücken
0006	083370 000 02835/00012 00	AK	N	N	Langenbrücken
0008	083370 000 03586/00003 00	AK	N	N	Langenbrücken

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2181008	

Recht-Nachweis 2675662001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 15.04.1998

Recht-ID: 2675662001

Berechtigungsart: Grundveräußerung in Vorbereitung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Vertrag (alt)
Geschäftszeichen	_

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Langenbrücken	083370	00021

Basisdaten

Fläche	6250 m²

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Langenbrücken	083370 000 02835/00008 00	AK	N	N	belastet	Flurstückteil
Langenbrücken	083370 000 02835/00009 00	AK	N	N	belastet	Flurstückteil
Langenbrücken	083370 000 02835/00010 00	AK	N	N	belastet	Flurstückteil
Langenbrücken	083370 000 02835/00011 00	AK	N	N	belastet	Flurstückteil
Langenbrücken	083370 000 02835/00012 00	AK	N	N	belastet	Flurstückteil

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Flurstücksgeometrie
Geometriequalität	mittel

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	49741	

Recht-Nachweis 2706988002

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 05.11.1996
Recht-ID: 2706988002
Berechtigungsart: Bebauung

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Mietvertrag
Datum-1	22.10.1996
Datum-2	22.10.1996
Geschäftszeichen	_

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Langenbrücken	083370	00014

Basisdaten

Fläche	967 m²
gültig ab	01.07.1996

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4000	Mannheim --Basel-- - Konstanz	42.1 + 80	42.5 + 25	links	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Langenbrücken	083370 000 02835/00000 03	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	Mieter
Geschäftspartner-ID	889111
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Gemeinde
Name	Bad Schönborn
Straße/Haus-Nr.	Huttenstraße 11
PLZ	76669
Ort	Bad Schönborn

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	227470	

Recht-Nachweis 2706988003

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 05.11.1996

Recht-ID: 2706988003

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Reinigung

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Mietvertrag
Datum-1	22.10.1996
Datum-2	22.10.1996
Geschäftszeichen	_

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Langenbrücken	083370	00014

Basisdaten

Anmerkungen	siehe § 18 des Vertrages
Fläche	967 m²
gültig ab	01.07.1996

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4000	Mannheim --Basel-- - Konstanz	42.1 + 80	42.5 + 25	links	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Langenbrücken	083370 000 02835/00000 03	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	Mieter
Geschäftspartner-ID	889111
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Gemeinde
Name	Bad Schönborn
Straße/Haus-Nr.	Huttenstraße 11
PLZ	76669
Ort	Bad Schönborn

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	157575	

Recht-Nachweis 2706988004

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 05.11.1996

Recht-ID: 2706988004

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Winterdienst

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Mietvertrag
Datum-1	22.10.1996
Datum-2	22.10.1996
Geschäftszeichen	_

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Langenbrücken	083370	00014

Basisdaten

Anmerkungen	Siehe § 18 des Vertrages
Fläche	967 m²
gültig ab	01.07.1996

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4000	Mannheim --Basel-- - Konstanz	42.1 + 80	42.5 + 25	links	

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Langenbrücken	083370 000 02835/00000 03	AK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung	Mieter
Geschäftspartner-ID	889111
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Gemeinde
Name	Bad Schönborn
Straße/Haus-Nr.	Huttenstraße 11
PLZ	76669
Ort	Bad Schönborn

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität	generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	157576	

Recht-Nachweis 2986040001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 11.01.1993

Recht-ID: 2986040001

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Unterhaltung, Einfriedung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Vertrag (alt)
Datum-1	30.06.1992
Geschäftszeichen	_Im 1003 Le Langebrücken
Anmerkungen	UR 1210/92, Notariat Dr. Spieß, Bad Schönborn

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Langenbrücken	083370	00009

Basisdaten

Anmerkungen	Als Ersatz für notwendige Einfriedigung sind die zum Bahn- steign führenden Türen des Gebäudes dauerhaft zu ver- schließen
Fläche	0 m²
Gemarkungsrecht	Ja

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Gemarkungsgeometrie
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	15605	

Recht-Nachweis 2986040002

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 11.01.1993

Recht-ID: 2986040002

Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter: Immissionen, Schadensersatzverzicht

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Vertrag (alt)
Datum-1	30.06.1992
Geschäftszeichen	_Im 1003 Le Langebrücken
Anmerkungen	UR 1210/92, Notariat Dr. Spieß, Bad Schönborn

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Langenbrücken	083370	00009

Basisdaten

Fläche	0 m²
Gemarkungsrecht	Ja

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Gemarkungsgeometrie
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	15607	

Recht-Nachweis 3008179001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 07.10.1992

Recht-ID: 3008179001

Berechtigungsart: Verfahren eingeleitet

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Flächennutzungsplan
Geschäftszeichen	_

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Langenbrücken	083370	00008

Basisdaten

Anmerkungen	Flächennutzungsplan VwG Bad Schönborn/Kronau
Fläche	0 m²

Streckenabschnitte

Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
4000	Mannheim --Basel-- - Konstanz	41.0 + 50	42.9 + 90		

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Langenbrücken	083370 000 00205/00000 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Langenbrücken	083370 000 02835/00000 03	AK	J	J	belastet	Strecke
Langenbrücken	083370 000 02835/00002 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Langenbrücken	083370 000 02835/00005 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Langenbrücken	083370 000 02835/00006 00	AK	N	N	belastet	Strecke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Langenbrücken	083370 000 02835/00007 01	AK	N	N	belastet	Strecke
Langenbrücken	083370 000 02835/00008 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Langenbrücken	083370 000 02835/00009 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Langenbrücken	083370 000 02835/00010 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Langenbrücken	083370 000 02835/00011 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Langenbrücken	083370 000 02835/00012 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Langenbrücken	083370 000 02835/00013 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Langenbrücken	083370 000 03586/00003 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Langenbrücken	083370 000 03586/00012 01	AK	N	N	belastet	Strecke
Langenbrücken	083370 000 05594/00000 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Langenbrücken	083370 000 05595/00000 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Langenbrücken	083370 000 05596/00000 98	AK	N	N	belastet	Strecke
Langenbrücken	083370 000 05631/00000 98	AK	N	N	belastet	Strecke
Langenbrücken	083370 000 05641/00000 99	AK	N	N	belastet	Strecke
Langenbrücken	083370 000 05646/00009 00	AK	N	N	belastet	Strecke
Langenbrücken	083370 000 07928/00000 00	AK	J	J	belastet	Strecke

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft — Streckenabschnitte aus LINA-Recht (Migration)
Geometriequalität — generalisierte Lage (Dummy-Geometrie)

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Linie	46468	